

Superficie de la parcela	1.876,43m <sup>2</sup>
Edificabilidad planta baja	1.876,43m <sup>2</sup>
Edificabilidad primera planta	1.688,78m <sup>2</sup>
Edificabilidad segunda planta	1.688,78m <sup>2</sup>
Edificabilidad máxima total	5.254,00m <sup>2</sup>
Ocupación máxima	1.876,43m <sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Planta Baja	693,12m <sup>2</sup>
Planta Primera	399,20m <sup>2</sup>
Sótano no habitable	734,56m <sup>2</sup>
TOTAL	1.826,88m <sup>2</sup>

EDIFICABILIDAD CONSUMIDA	1.992,32m <sup>2</sup>
Ocupación consumida	730,84m <sup>2</sup>

EXTERIORES	
13 Terrazas descubiertas	292,96m <sup>2</sup>
16 Piscinas	90,00m <sup>2</sup>

SUPERFICIES POR PARCELA Y VIVIENDA	
Vivienda 1	
Superficie parcela	216,77m <sup>2</sup>
Superficie construida vivienda	135,54m <sup>2</sup>
Superficie construida sótano	93,53m <sup>2</sup>
Ocupación	91,33m <sup>2</sup>
Superficie piscina	11,25m <sup>2</sup>
Vivienda 2	
Superficie parcela	248,85m <sup>2</sup>
Superficie construida vivienda	135,54m <sup>2</sup>
Superficie construida sótano	91,70m <sup>2</sup>
Ocupación	91,33m <sup>2</sup>
Superficie piscina	11,25m <sup>2</sup>
Vivienda 3	
Superficie parcela	218,08m <sup>2</sup>
Superficie construida vivienda	135,54m <sup>2</sup>
Superficie construida sótano	91,70m <sup>2</sup>
Ocupación	91,33m <sup>2</sup>
Superficie piscina	11,25m <sup>2</sup>
Vivienda 4	
Superficie parcela	229,92m <sup>2</sup>
Superficie construida vivienda	135,54m <sup>2</sup>
Superficie construida sótano	92,75m <sup>2</sup>
Ocupación	91,33m <sup>2</sup>
Superficie piscina	11,25m <sup>2</sup>
Vivienda 5	
Superficie parcela	232,26m <sup>2</sup>
Superficie construida vivienda	135,54m <sup>2</sup>
Superficie construida sótano	92,75m <sup>2</sup>
Ocupación	91,33m <sup>2</sup>
Superficie piscina	11,25m <sup>2</sup>
Vivienda 6	
Superficie parcela	220,77m <sup>2</sup>
Superficie construida vivienda	135,54m <sup>2</sup>
Superficie construida sótano	91,70m <sup>2</sup>
Ocupación	91,33m <sup>2</sup>
Superficie piscina	11,25m <sup>2</sup>
Vivienda 7	
Superficie parcela	266,45m <sup>2</sup>
Superficie construida vivienda	135,54m <sup>2</sup>
Superficie construida sótano	91,70m <sup>2</sup>
Ocupación	91,33m <sup>2</sup>
Superficie piscina	11,25m <sup>2</sup>
Vivienda 8	
Superficie parcela	243,24m <sup>2</sup>
Superficie construida vivienda	135,54m <sup>2</sup>
Superficie construida sótano	92,84m <sup>2</sup>
Ocupación	91,33m <sup>2</sup>
Superficie piscina	11,25m <sup>2</sup>



**CTAA COLEGIO DE ARQUITECTOS VISADO 12/05/22**  
**DE ARQUITECTOS**  
ESQUEMA DE PROYECTO DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL DE 8 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS EN CALLE BAYÓN, 20 03688 HONDÓN DE LAS NEVES, ALICANTE

Proyecto básico	8 Viviendas unifamiliares aisladas
Situación	CALLE BAYÓN, 20 03688 HONDÓN DE LAS NEVES, ALICANTE
Promotor	

Plano Nº03	Escala 1/100
	Expediente Nº 19_10

Planta general, urbanización de parcela	
Albano	Sustituye a plano nº1
Albano	Sustituye por plano nº2

**MABE** **ARQUITECTOS**  
ARQUITECTOS  
ARQUITECTOS

Superficie de la parcela	1.876,43m <sup>2</sup>
1.896,67m <sup>2</sup> (Parcela original) - 20,24m <sup>2</sup> (cesión) = 1.876,43m <sup>2</sup> .	
Uso/Tipología	
Uso residencial Norma 1	
Edificabilidad máxima	5.254,00m <sup>2</sup>
1.876,43 x 2,8 (UP2)	
Ocupación máxima	1.876,43m <sup>2</sup>
El 100% de la superficie de la parcela.	
Retranqueo a fachadas	0,00m
No se considera retranqueo porque la tipología es de manzana cerrada.	
Retranqueo a linderos	0,00m

**CTAA COLEGIO**  
**VISADO 12/05/22**  
**DEARQUITECTOS**  
ESTUDIO 280 PABLAS 45 C/DO COMISIÓN 2018  
 9962 ANTONIO CAMPOS ARQUITECTURA, S.L.P.  
 Vías de acceso: 280 PABLAS 45 C/DO COMISIÓN 2018

Proyecto básico	
8 Viviendas unifamiliares aisladas	
Situación	
CALLE BAYON, 20 03688 HONDÓN DE LAS NIEVES, ALICANTE	
Promotor	

Plano Nº02	Escala: 1/250
	Expediente Nº: 19_10

<b>Emplazamiento</b>	
Dibujos	Sustituye a plano nº:
19_10_Planos_BA-E	Sustituido por plano nº:
04/22	

**MAB**  
 arquitectos  
 PABLAS

**Acero**  
 Antonio Campos  
 -MAB-BA-E-



